

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **46. St-7399/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03.2024. DO 20.01.2025.

U ovom izvještajnom razdoblju, stečajni upravitelj dužnika je naslovnom sudu sukladno čl. 293. Stečajnog zakona podnio prijavu nedostatnosti njegove stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, povodom čega je sud sazvao skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka dužnika.

Gore navedena skupština vjerovnika održana je dana 06. studenog 2024. godine, te se na istoj stečajni vjerovnik PROJEKT MAKSIMUS d.o.o. Sesvete, protivio obustavi stečajnog postupka dužnika, stoga je donesena i takva odluka skupštine vjerovnika, radi čega je sud raspravnim Zaključkom pozvao stečajne vjerovnike dužnika da u roku od 30 dana solidarno predujme iznos od 1.300,00 EUR-a, dok je stečajnog upravitelja pozvao da otvori račun stečajnog dužnika kako bi mu se mogao prenijeti navedeni predujam, nakon što isti bude plaćen.

Gore navedeni stečajni vjerovnik je nakon toga svojim podneskom od dana 06. prosinca 2024. godine, obavijestio naslovni sud da je u ostavljenom roku uplatio na depozitni račun suda traženi predujam za podmirenje troškova stečajnog postupka dužnika, nakon čega je stečajni dužnik na poseban poziv suda, dostavio istome IBAN broj novootvorenog računa dužnika, na koji je prema Zaključku naslovnog suda od dana 10. prosinca 2024. godine prebačen gore navedeni iznos.

U nastavku se daje kratak pregled sudskih ovršnih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka odnosno ovršenik.

- a) **Trgovački sud u Zagrebu** poslovni broj: **Ovr-25/2023** (ranije predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu: Ovr-1632/2022, Ovr-2027/2019, Ovr-2344/2014) kojeg ovrhovoditelj PROJEKT MAKSIMUS d.o.o. Sesvete vodi protiv stečajnog dužnika kao 2. ovršenika.

Navedeni sud svojim dopisom Vrhovnom sudu Republike Hrvatske od dana 30. listopada 2024. godine, izazvao je sukob nadležnosti navodeći kako smatra da nije nadležan postupati u ovom ovršnom postupku, iz razloga što su radnje predmetne ovrhe započele prije 01. rujna 2015. godine, stoga navedeni sud smatra da nema mjesta primjeni čl. 169. st. 5. do 8. SZ/15, koji propisuje da se postupci ovrhe i osiguranja koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju,

bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, dok će prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti sud koji vodi stečajni postupak, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, već da je sukladno čl. 441. st. 2. SZ/15 u vezi s čl. 98. st. 5. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 33/12), koji propisuje da se iznimno od odredbe st. 1. tog članka, kojim je određeno da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu tog Zakona dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, odredbe čl. 169. st. 5. do 8. SZ primjeniti na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu tog Zakona, dakle, prije 1. rujna 2015. godine, stoga smatra da je nadležan sud pred kojim je ovršni postupak i pokrenut.

- b) **Trgovački sud u Zagrebu** poslovni broj: **Ovr-113/2024** (ranije: Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2695/2024, Ovr-3329/2022, Ovr-2379/2020, Ovr-4828/2018, Ovr-4135/2018, Ovr-4790/2017, Ovr-3095/2017, Ovr-2507/2013) ovrhovoditelja PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Sesvete protiv stečajnog dužnika kao ovršenika.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: Ovr-3329/2022-107 od dana 19. lipnja 2024. godine, razdvojeni su postupci u odnosu na ovršenike Fames nekretnine d.o.o., Sesvete u stečaju, Primorska 5, OIB: 62507984293, Moneris nekretnine d.o.o., u stečaju Sesvete, Primorska 5, OIB: 14006247481, Finiens nekretnine d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 90242947323.

Dopisom Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: Ovr-2695/2024-3 od dana 17. srpnja 2024. godine, sukladno već ranije donesenom Rješenju poslovni broj: 20 Ovr-3329/22-101 od dana 05. prosinca 2023. godine kojim je utvrđen prekid postupka u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika, te se navedeni sud ogласio stvarno nenadležnim za postupanje u toj pravnoj stvari, cijeli spis upućen je Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu na daljnji postupak.

Zaključkom navedenog suda poslovni broj: Ovr-113/2024-2 od dana 14. listopada 2024. godine, pozvan je stečajni upravitelj ovršenika preuzeti postupak u ovoj pravnoj stvari u roku od 15 dana, dok je ovrhovoditelju naloženo da se u roku od 15 dana izjasni ima li i dalje interesa voditi ovaj ovršni postupak, te da stavi daljnje prijedloge.

Nakon toga je raniji ovrhovoditelj ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. Zagreb, podnio sudu svoj podnesak od dana 22. listopada 2024. godine, kojim je istog obavijestio kako je na temelju Ugovora o cesiji od dana 31. svibnja 2019. godine ustupio sve svoje tražbine iz ovršnih isprava na temelju kojih je pokrenut ovaj ovršni postupak, zajedno sa svim sredstvima osiguranja istih, H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, koje ih je potom ustupilo novom ovrhovoditelju PROJEKT MAKSIMUS d.o.o. Sesvete.

Navedeni sud je zatim donio Zaključak poslovni broj: Ovr-113/2024-5 od dana 29. listopada 2024. godine, kojim je naložio ovrhovoditelju da u roku od 15 dana dostavi sudu na uvid izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o ustupu tražbine od 31. svibnja 2019. godine, dok je društvu PROJEKT MAKSIMUS d.o.o. Sesvete, Selska cesta 23, OIB: 86374543635, naloženo da u roku od 15 dana dostavi sudu na uvid izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o ustupu tražbine od 15. studenog 2019. godine, a ovršeniku po njegovom stečajnom upravitelju naloženo je da se u roku od 15 dana izjasni pristaje li na navedenu promjenu ovrhovoditelja.

Nakon što su svi pozvani postupili po gornjem pozivu suda, isti je donio Rješenje poslovni broj: Ovr-113/2024-11 od dana 11. prosinca 2024. godine, kojim je dopustio promjenu u osobi ovrhovoditelja – subjektivnu preinaku, na način da na mjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. Zagreb, stupa novi ovrhovoditelj PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Sesvete, dok je Rješenjem poslovni broj: Ovr-113/2024-12 od dana 11. prosinca 2024. godine određen nastavak postupka koji je prekinut Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: Ovr-3329/2022 od 05. prosinca 2022. godine, te je naloženo ovrhovoditelju da u roku od 15 dana izvijesti sud ima li i dalje interesa voditi ovaj postupak, te da stavi daljnje prijedloge.

- c) **Općinski građanski sud u Zagrebu** poslovni broj: **Ovr-2052/2021** (ranije: Ovr-2508/2013) ovrhovoditelja PROJEKT MAKSIMUS d.o.o. protiv stečajnog dužnika kao 4. ovršenika.

Podneskom ovrhovoditelja od dana 25. ožujka 2024. godine, obaviješten je sud kako Rješenje poslovni broj: 25 Ovr-2052/21-130 od dana 19. prosinca 2023. godine, kojim je dopustio promjenu ovrhovoditelja u tom ovršnom postupku na način da na mjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o stupa novi ovrhovoditelj Projekt Maksimus d.o.o., Zagreb, Selska cesta 23, OIB: 86374543635, nije uredno dostavljeno stečajnom dužniku kao 4. ovršeniku, budući da je isto otpremljeno stečajnom upravitelju Zdravku Krznar iz Zagreba, međutim ističe kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-7399/2015 od dana 13. travnja 2023. godine, Zdravko Krznar iz Zagreba, razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, te je novim stečajnim upraviteljem imenovan Davorin Kapustić iz Ivanca, stoga je predloženo da sud navedeno rješenje ispravno otpremi sadašnjem stečajnom upravitelju dužnika, što je isti i učinio te je navedeno rješenje ispravno zaprimljeno od strane zakonskog zastupnika dužnika dana 09. travnja 2024. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina u njegovom suvlasništvu, koje su u međuvremenu dobile nove katastarske brojeve, stoga će se zatražiti njihova identifikacije od strane nadležnog ureda za katastar, kako bi ih se moglo povezati sa starim katastarskim brojevima nekretnina, sve iz razloga što mi nije dostavljena odgovarajuća dokumentacija na temelju koje je takva promjena izvršena.

Novčana sredstva dužnika na njegovom poslovnom računu na dan sastava ovog izvješća iznose 1.288,50 EUR-a

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pratit će se ovršni postupci u kojima je stečajni dužnik stranka, te će se prema potrebi poduzimati odgovarajuće radnje u njima.

U Ivancu, 20. siječnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj dužnika: